



## OKRESNÝ ÚRAD SENICA

pozemkový a lesný odbor  
Hollého 750, 905 01 Senica

---

OU-SE-PLO/2015/008436

V Senici, dňa 24. 8. 2015

### Verejná vyhláška č. 19/2015

**Vec:**

**Nariadenie prípravného konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Kúty**

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) **podľa § 7 zákona**

#### **n a r i a d' u j e**

**konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Kúty podľa § 8d zákona, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t. j. že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.**

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 31. 7. 2015 bola Okresnému úradu Senica, pozemkovému a lesnému odboru doručená žiadosť o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Kúty, podpísaná starostom Obce Kúty Ing. Branislavom Vávrom.

Súčasťou návrhu na začatie konania je návrh hraníc budúceho obvodu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj JPÚ). Týka sa pozemkov v časti katastrálneho územia Kúty, severne od zastavaného územia obce, lokalita tesne nadväzuje na hranicu intravilánu. Južná časť navrhovaného obvodu JPÚ je v Územnom pláne obce Kúty označená ako lokalita Z2.5 V plotkách. Plocha je navrhnutá pre nízkopodlažnú zástavbu rodinných domov. Severná časť navrhovaného obvodu JPÚ za kanálom, označená ako Zelnice, je Územným plánom obce Kúty určená pre plochy priemyselnej zóny. Hranice navrhovaného obvodu JPÚ sú zakreslené v grafickom znázornení tvoriacom prílohu tohto nariadenia.

Návrh na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách bol odôvodnený skutočnosťou, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné

účely, ako je hospodárenie na pôde. Ďalším dôvodom je vysoký stupeň rozdrobenosti pozemkov na vlastníka a vysoký stupeň spoluvlastníckych podielov na jeden pozemok. Takéto usporiadanie prakticky znemožňuje racionálne využívanie daného územia. Cieľom je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v súlade s požiadavkami územného plánu obce a podmienkami ochrany životného prostredia.

Navrhovaný obvod projektu má výmeru 8,07 ha. Celkový počet parciel v navrhovanom obvode JPÚ je 56, z toho parciel registra E-KN je 44, a parciel registra C-KN je 12.

V zmysle §6 zákona sú účastníkmi jednoduchých pozemkových úprav vlastníci a užívatelia pozemkov podliehajúcich JPÚ, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúce sa v určenom obvode ako aj osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť JPÚ dotknuté.

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní od doručenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ, aby si uplatnili svoje pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav. Tieto svoje pripomienky, námietky a návrhy môžu účastníci konania oznámiť písomne na Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Hollého 750, 905 01 Senica, do 15 dní od doručenia tejto verejnej vyhlášky.

Účelom tohto prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania JPÚ, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, prípadne určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav, ako aj zistenie záujmu o pozemkové úpravy zo strany vlastníkov pozemkov nachádzajúcich sa v obvode pozemkových úprav. Ďalej v prípravnom konaní Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor vykoná potrebné zisťovanie podľa § 7 ods. 4 zákona.

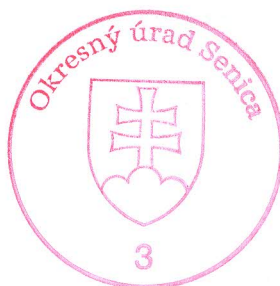
Po zhodnotení výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne o povolení resp. nepovolení jednoduchých pozemkových úprav vo vyznačenom obvode v časti k. ú. Kúty.


V zmysle § 7 ods. 3 zákona toto nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Doručenie sa vykoná tak, že táto verejná vyhláška sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu a na dočasnej úradnej tabuli v obci Kúty, ako aj v okolitých obciach po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Prílohy:

Grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ

Obvod JPÚ zakreslený do komplexného urbanistického návrhu Územného plánu obce Kúty



  
**Ing. Pavol Hrnčiar**  
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obecný úrad Kúty 2 x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
2. Obecný úrad Brodské 2 x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
3. Mestský úrad Čáry 2 x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
4. Obecný úrad Borský Svätý Jur 2 x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
5. Obecný úrad Sekule 2 x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
7. SPF, RO Trnava, pracovisko Senica
8. Okresný úrad Senica, katastrálny odbor
9. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany PP
10. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie
11. Poľnohospodárske družstvo Kúty, Hollého 406, Kúty
12. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, 3x z toho 2 x na vyvesenie a 1 x do spisu

---

Telefón  
034/696 53 34

Fax  
034/654 22 29

E-mail  
[dana.rybnikarova@minv.sk](mailto:dana.rybnikarova@minv.sk)

IČO  
151866